

倉敷市玉島市民交流センター，阿賀崎公園及び玉島武道館指定管理者選定基準書(兼配点表)

項 目		評 価 基 準	配点
1 施設の適正な管理運営のための基本的な考え方			5点
(1) 施設の性格や目的等に合致した方針があり意欲があること	地域活性化に資するという公共施設の設置目的，市の目指している方向性，業務内容等を的確に理解し，指定管理者に期待されている役割や責務を認識しているか		
	エリアの3施設を一体的に管理・運営することによって，利用される市民にとって，分りやすく，かつ，利用しやすい施設運営を目指すという市の方針を理解しているか		
	指定管理者となることへの意欲を感じられるか		
(2) 平等利用，倫理性や法令遵守が確保されていること	事業内容に偏りがあったり，一部の者に利用制限や優遇をしたりすることはないか		
	公共の仕事という倫理性や法令順守について認識し，対応しているか		
2 組織の安定性			5点
(1) 財務の健全性及び人員等の保有	団体の財務状況は良好か，不測の事態や資金需要の集中への余裕はあるか		
	業務を履行するために必要十分な財務基盤や人員を保有しているか		
(2) 過去又は現在の実績等	類似施設や関連業務についての実績を保有しているか		
	類似施設や関連業務について従事経験を有するものがいるか		
3 事業計画			70点
(1) 主たる業務の具体的な取組み方（機能性）	業務の目的を正しく理解し，業務範囲について漏れなく把握しているか	(15点)	
	市が要求した水準を上回る目標設定(独自の目標を追加設定した場合を含む)はあるか		
	施設の課題等を把握し，対応策等が検討されているか		
	施設の管理・運営に際し，具体的な計画・手段等が示され，実現可能性はあるか		
	目標水準の達成を検証するための具体的な手法が示されているか		
	目標が達成できなかった場合の対応策が示されているか		
(2) 運営体制や組織（責任性・実行性）	業務遂行に必要な人員，免許，資格等把握し，具体的な配置計画は適切か	(10点)	
	責任者や有資格者の配置，指揮系統は明確にされているか		
	研修計画や資格取得の方針が示されているか		
	全職員が意欲的に業務に取り組めるための工夫等が示されているか		
	一部業務を委託する場合，委託の範囲及び委託先等が示されているか		
(3) 適正な管理や経理（明瞭性・規律性）	市(交流センターエリア所管部署，公民館，隣接する文化センター)との連絡調整や意見交換等を行う体制が用意されているか	(5点)	
	事務手続，会計処理の基準などが明確にされているか		
	業務実施記録簿・経理帳簿等を整備し，情報公開や監査請求に適切に対処できるか		
	苦情・要望等の対処や取扱い方法等が示されているか		
	社内の不正や誤謬を未然に防止し，また事後も速やかに発見できる体制(内部牽制)が整備されているか		
	目標達成や効率性(利益確保)を理由に，利便性や快適性を犠牲にしていないか		
(4) 安全管理や緊急時等の対応（安全性）	自らを評価し，改善するための体制を用意しているか	(15点)	
	事故等の予見性は適切か(場所，時間帯，対象者，業務内容等进行分析しているか)		
	事故等を防止又は事故等に対応するためのマニュアル，設備などが整備されているか		
	事故防止のため，または事故発生時のための研修や訓練が確保されているか		
	急病や事故等の緊急時の行動計画や手順等は適切か，連絡先等は明確にされているか		
	急病や事故等の緊急時の応援体制が用意されているか		
(5) 個人情報の保護（個人情報）	管理瑕疵により被害者が発生した場合，事後に適切な補償が行えるか	(5点)	
	個人情報の保護に対する認識は適切か		
	個人情報を保護するための体制や研修などが確保されているか		
(6) 適切な経費の算定（経済性）	万一個人情報流失した場合の対応が検討されているか	(5点)	
	過大な収入を見込むなど，無理又は無謀な収支計画となっていないか		
	事業計画を遂行する為に必要な経費が全て計上されているか		
(7) 新たなサービスの展開（独創性）	経費が不当又は不適当に安くなっていないか	(15点)	
	利益を見積っているか(指定期間満了まで安定的な運営が維持できるか)		
	交流センターエリアの利便性や快適性が向上する具体的な提案があるか		
	交流センターや玉島武道館の開館日時拡大等の提案があるか		
	交流センターの使用料減額の提案があるか		
	良寛の間，歴史民俗海洋資料室，池田遙邨・坂田一男顕彰記念室，湊ホール，練習室，喫茶コーナー，市民活動コーナー，武道館，阿賀崎公園等の施設の特徴を活かした事業が具体的に提案されているか		
	玉島をはじめとした地域の地域資源(人，もの，産業，大学，文化，歴史等)を活用した事業が具体的に提案されているか		
	玉島地域の活性化に関する講演会・講座や情報発信等の事業が具体的に提案されているか		
	玉島地域の市民・団体と連携した地域活性化事業や，まちづくり活動の支援に関する事業が具体的に提案されているか		
	新型コロナウイルス感染症等による影響下においても，安全性を確保のうえ，施設の積極的な利用を促進するための具体的な提案がされているか		
4 倉敷市及び倉敷市民への貢献	上記のほか，指定管理者から地域活性化や利便性の向上に資する自主事業が提案されているか	5点	
	倉敷市内に拠点を置いているか，或いは，市内での活動実績があるか		
5 その他	倉敷市内で社会福祉活動や環境保全活動等の地域貢献活動を行った実績はあるか	10点	
	施設・設備等の維持修繕や改修を，適切かつ計画的に実施するための具体的な提案がされているか		
6 経費の縮減	新型コロナウイルス感染症等への対策について，実効性のある提案がされているか		5点
	省エネ，廃棄物の減量や環境負荷の軽減に配慮した具体的な計画があるか		
	子ども，障がい者，高齢者などへの配慮や工夫をしているか		
合計			100点

6 経費の縮減については，次の式により算出する。

評価点 = (指定管理料上限額 - 提案額) ÷ 1,000千円

算出結果の小数点第2位を四捨五入し，評価点とする。

算出結果が，「評価点 > 配点」の場合，「評価点 = 配点」とする。

< 計算例 > 配点 = 5点

上限額 = 474,020千円

提案額 = 470,000千円

基礎数 = 100万円

評価点 = (474,020千円 - 470,000千円) ÷ 1,000千円

= 4.02 小数点第2位四捨五入

= 4.0点