

別紙6 工事区分表(令和6年7月1日修正版)

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
1. 建設業務範囲(※建設業務以外の業務範囲は要求水準書を参照のこと)				
	1. 市立短期大学棟(本校舎)建設工事	○		
	2. (仮称)地域交流スクエア棟 建設工事	○		
	3. (仮称)倉敷ファッションセンター棟 複合化等改修工事	○		
	4. 外構施設整備工事	○		
	5. 公園施設再整備工事	○		
	6. 上記に係る許認可及び各種申請等の行政手続	○		
2. 家具・備品等				
	1. カーテンボックス、カーテンレール	○		ブラインド、ロールスクリーンを含む
	2. カーテン、暗幕	※	※	※施設整備計画要領等による ※電動部分は本業務
	3. 移動間仕切壁	○		天井内下地補強等を含む。アコーディオンカーテンは本業務。
	4. 造付家具	○		流し台等を含む
	5. 別紙 整備計画要領/改修計画要領に記載の家具等	○	※	※本業務で設置する以外の家具等についての設備接続も含み、設置スペースの検討を行うこと
	6. 上記以外の家具・什器・備品類の新設	※	○	※設備接続や設置スペース
	7. 別添資料16 移設備品リストの家具・什器・備品類の移設		○	設備接続含む
	8. 什器等転倒防止金具固定壁下地	○		
	9. 避難器具・消火器BOX(法的に必要なもの)	○		
	10. 消火器	○		
	11. 郵便・新聞受け	○		
	12. 鍵箱	○		
3. サイン等				
建物付属	1. 館内サイン、各種警告サイン、防災サイン等	○		
	2. 階数表示、室名札、ピクトサイン、文字貼りサイン等	○		
	3. 総合案内板	○		
	4. 館銘板(エントランス建物名称サイン)・校章・定礎板	○		
外構・公園	5. 外部独立サイン(基礎、アンカーボルト含む)	○		
	6. 照明工事(電源供給、基礎含む)	○		
4. 電気設備				
	1. 電気設備一般	○		公園・屋外設備を含む
	2. 情報表示設備	○		
	3. 映像音響設備	○		
	4. 監視カメラ設備	○		
	5. 構内情報通信網配線(LAN配線)	○		コネクタ、モジュラー、WIFI用空配管対応のみ 情報通信機器、取付調整費は、別途工事
	6. 電話交換設備(機器・配線含む)	○		
	7. 機械警備(空配管)	○		
	8. 入退管理機器・配線	○		
	9. インターホン設備	○		
	10. 非常通報システム	○		
	11. 太陽光発電設備	○		

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
5. 衛生設備				
	1. 衛生設備一般	○		公園・屋外設備を含む
6. 空調設備				
	1. 空調設備一般	○		屋外設備を含む
7. 特殊設備				
	1. 複合機・プリンタ	※	○	※電源・配線対応のみ
	2. 自動販売機類	※	○	※電源・配管対応のみ
8. 現場管理費関係				
一般事項	1. 各種会議の主催、関係各者からの提出資料集約・共有	○		資料コピー等を含む
	2. 必要な会議体への参画・調整	○		
	3. 工事用看板等	○		発注者・工事監理者の看板を含む、全工事会社分の設置場所を提供する
	4. 視察・見学への対応	○		対応が必要な場合
作図等	5. 什器・備品等のレイアウト計画検討	○		平面図へのプロット
	6. 製作図・施工図作成・提出	○		
	7. 取扱説明書	○		
	8. 施設台帳・図書管理	○		
	9. 竣工図書の作成	○		最終版の総合図・施工図含む
検査等	10. 各種試験、各種製品検査	○		
	11. 工事記録の作成・保管、引き渡し	○		
	12. 試運転・調整・教育訓練・スペアパーツの引渡し	○		
	13. 官庁検査・竣工検査	○		
	14. 竣工後6ヶ月点検の立会い・点検報告	○		
	15. 引渡し後の検査(1年目、2年目)の実施、結果報告および補修	○		
安全	16. 統轄管理業務	○		
	17. 統括安全衛生管理	○		統括安全衛生責任者、元方安全衛生管理者の設置
	18. 各工事の安全衛生管理	○		各工事の安全衛生責任者の設置
	19. 工事の安全設備費	○		維持管理を含む
	20. インフラ引込、接続工事に伴う安全管理	○		統括安全衛生責任者としての統括管理を行う
	21. 作業場内の消火器等の設置	○		維持管理を含む
近隣	22. 近隣対応業務	○		通常必要なもの(工事告知、近隣説明用資料作成、説明会開催等)
	23. 近隣家屋調査	○		実施設計時と施工完了後
	24. 電波障害調査	○		実施設計時と施工完了後
	25. 工事中の電波障害対策費	○		
保険	26. 工事保険	○		
	27. 労災保険	○		
	28. 賠償責任保険	○		使用者賠償責任保険は各施工者の任意とする

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
9. 仮設関係				
仮設インフラ	1. 仮設電力の手配・引込・仮設電力盤の設置	○		引込負担金を含む
	2. 仮設電力の基本料金・使用料金	○		
	3. 仮設照明の設置および使用・維持管理	○		
	4. 仮設給排水・ガスの供給・引込	○		引込負担金を含む、直近の給水管までの配管およびメーターを見込むこと
	5. 仮設給排水・ガスの基本料金・使用料金	○		
	6. 仮設通信設備の手配・引込・使用料金	○		
	7. 工事エリア内仮設放送設備	○		
10. インフラ関連				
電気	1. 電力引込負担金	○		
	2. 工事期間中の電力基本料金、使用料金	○		KFC利用分については、小メーターにより、使用料金を算出すること
	3. 引渡までの電気主任技術者費用	○		
	4. 引渡後の基本料金、使用料金		○	部分引き渡しも含む
上下水	5. 上下水道引込加入金・負担金	○		
	6. 上下水道引込工事	○		
	7. 工事期間中の水道料金	○		小メーターを設置し、金額がわかるようにすること
	8. 引渡後の水道料金		○	部分引き渡しも含む
情報関連	9. 電話・情報引込接続負担金		○	
	10. 電話・情報引込接続配管	○		既存施設内配管を含む
	11. 既存施設内設備との配管配線接続(土工事含)	○		既存施設内配管配線を含む
11. 竣工引渡				
	1. 竣工引渡、および取扱い説明	○		設計送り事項
	2. 予備品ストック部材の引渡し	○		
	3. 供用後の運営に必要なオイル補充や水張りなど	○		
	4. 試運転等による消耗部品・材料の交換	○		
	5. 試運転等による汚濁部分の清掃	○		
12. 各種経費				
調査関連	1. 測量調査	○		
	2. 地質調査	○		
	3. 土壌汚染予備調査	○		
	4. 土壌汚染調査		○	調査命令が出た場合
	5. 土壌汚染対策費		※	※必要な場合
	6. 解体予定の既存施設のアスベスト調査	○		法に定める調査
	7. 同上アスベスト含有建材の処分	○	※	※含有無による除去処分費の差額
	8. 解体予定の既存施設の特別管理廃棄物等調査	○		PCB、水銀など
	9. 同上特別管理廃棄物等の処分	○	※	※除去処分費の差額
	11. 予測し得る地中障害物撤去	○		
	12. 予測し得ない地中障害物撤去		○	
	13. 近隣対応業務および業務に伴う費用	○	※	○工事に起因するもの ※工事に起因しないもの
	14. 近隣対策補償費	○	※	○工事により必要となった場合 ※工事によらず必要となった場合

大項目	項 目	本業務	別途	備 考
	15. 近隣家屋調査	○		工事着手前の必要な時期 調査範囲は敷地境界から10mの範囲を最低 限とし、これ以上の範囲については受注者の 判断による。
	16. 電波障害調査	○		工事着手前と解体完了後
	17. 電波障害対策費	○		
	18. 振動・騒音等測定調査	○		
申請手続等	19. 各種許認可申請等業務および業務に伴う費用	○	※	※変更・追加の起因者が発注者である場合 の取り扱いは契約書による
	20. 工事着工までの許認可申請手数料	○	※	
	21. 中間検査・仮使用認定・完了検査手数料	○	※	
	22. 変更申請業務および業務に伴う費用	※	※	原則、変更の起因者負担とする
	23. 変更申請手数料	※	※	原則、変更の起因者負担とする
	24. 行政指導による追加変更	○	※	事前予測できない事項は発注者が別途費用 負担するが、その他の場合は受注者負担と する
	25. 各種届出・報告業務および届出等に伴う費用	○		官庁、労働基準監督署、警察署、消防署、イ ンフラ供給会社等に対して行う、工事のため に必要な手続業務等（歩道の切り下げ申請等 含む）