

領域	提案項目	評価方法	配点		
A－1 企業の 実績	ア) 設計企業のいずれかの企業	① 体育館もしくはホールを含む複合施設（２以上の用途により構成される施設）における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る基本設計または実施設計の実績	3	12	20
		② 延べ面積1,500㎡以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る基本設計または実施設計の実績	3		
	イ) 建設企業の代表企業	① 体育館もしくはホールを含む複合施設（２以上の用途により構成される施設）における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る建設工事の実績	3		
		② 延べ面積1,500㎡以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る建設工事の実績	3		
A－2 配置予定 技術者の 実績	ウ) 統括責任者	① 体育館もしくはホールを含む複合施設（２以上の用途により構成される施設）における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る基本設計または実施設計に従事した実績 若しくは、施工業務に従事した実績	4	8	
		② 延べ面積1,500㎡以上の大学または短期大学における新築工事または増築工事（増築の場合は増築部分が対象）に係る基本設計または実施設計に従事した実績 若しくは、施工業務に従事した実績	4		
<p>※各実績は、募集要項等の公表日から起算して過去15年間に業務完了又は引渡し完了したもので、設計業務の場合は、元請け又は設計共同体（複数の企業が共同で設計業務を実施）の代表者として完了したものに限ります。また、D B方式やD B O（Design build Operate）方式、B T O（Build Transfer Operate）方式等の建設業務等を含む事業の場合は、特別目的会社や共同企業体の構成員としての実績も可とします。</p> <p>※施工業務の場合は、元請け又は建設工事共同企業体（複数の企業が共同で建設業務を実施）の代表者として業務を完了したものに限ります。また、D B方式やD B O方式、B T O方式等の建設業務以外の業務を含む事業の場合は、特別目的会社や共同企業体の構成員としての実績も可としますが、建設業務の代表者であるものに限ります。</p>					

B 企画提案（業務全般、設計・施工）

領域	提案項目	提案テーマ	求める提案内容		配点		
B-1 業務全般	ア) 業務実施体制に関する提案	デザインビルド方式による施設整備という本事業特性に応じた、業務実施方針と、設計・工事監理・施工・アフターフォローの総合体制	① 本事業特性に相応しい業務実施方針の提案		18	60	
			② 設計と施工が一体的に機能しつつ、各施設と公園の設計施工の全てを統括管理できる体制の提案				
			③ 工程管理・情報共有・コスト管理に資する会議体の提案				
	イ) 業務管理手法の提案	令和10年4月に供用開始するための工程管理手法	① 工期短縮に有効な建築計画と総合仮設計画で設定した工期と設計・申請・資材発注・各工事の関連とクリティカルパスを明記した全体工程の提案		14		
			② 先行発注や労務確保、先行工事などDBの特性を活かした具体的な手法等の提案				
		本事業の目標品質を確実に達成するための品質管理手法	① 発注者の要求を的確に設計に反映し、そのプロセスも含め管理する手法の提案		4		
			② 発注者の要求を的確に施工に反映し、そのプロセスも含め管理する手法の提案				
		物価高騰下でも契約金額を超過しないコスト管理手法	① 物価高騰下の中で設計施工を進める有効な手法などの提案		4		
	ウ) 地域振興・地域経済への貢献の提案	市内企業への発注金額	元請企業から直接市内業者に発注する金額（一次下請けへの発注金額） ① 市内企業への発注金額の最も高い提案を満点の15点とし、それ以下は下記の計算式にて評価点を算出する。（提案金額／最高の提案金額）×15点		15		20
		市内企業等との連携など地域活性化に資する取組	① 市内企業との連携や、その他地域経済活性化に資する取組について、具体的な実施方法の提案		5		
B-2 設計・施工	ア) 全体整備計画	施設全体の設計コンセプトの立案	① 3棟 1 公園が華美なく一体的で、地域の顔となる卓越した建築デザインとランドスケープの提案 ・龍王山へ眺望が意識されたデザインコンセプト、施設配置計画 ・用途を踏まえつつ適切で統一感のある施設のデザイン計画 ・地域性が反映された計画 ・公園と施設を融合させるランドスケープのデザイン	40		260	
			② 全ての人が安心して快適に使える施設とゾーニングの提案 全ての人（通行人、公園利用者、ホール利用者、児童館利用者、親子交流施設利用者、短大生、教職員、憩の家利用者など）の特性や利用実態を踏まえ、誰もがアクセスしやすく使いやすい計画であると同時に、各利用者が安心快適に使える施設計画とゾーニング計画				
			③ 地震や浸水等の災害時における安全性の確保や防災性能向上に資する提案 適切な耐震性の確保と要求水準を超える計画				
		人を育む、産業を育む、集いやにぎわいを育む機能が共に高めあい、より魅力的な施設が実現できる提案	① 気軽に人が集まりたくなる、建築的な魅力のある提案 人が集まる建築的な魅力がある計画	30			
			② それぞれの施設の利用者が、他の施設も利用したくなるような提案 施設の利用者に施設間の回遊を促すような計画				
		近隣などに配慮した仮設計画・施工計画	① 近隣住民に配慮した仮設計画 仮囲いの魅力アップ、工事中の騒音振動に配慮した施工計画、施工ヤードや材料置場の配置、周辺通行の安全確保策などの計画	8			
			② 施設利用への工事影響を低減できる改修工事の施工計画の提案 居ながら工事となる倉敷ファッションセンター工事にあたり、職員の負担が軽くなるような計画				

B 企画提案（業務全般、設計・施工）

領域	提案項目	提案テーマ	求める提案内容		配点		
B-2 設計・ 施工	イ) 整備計画 市立短期大学棟	合理的な平面・断面 計画による快適な学 習環境が確保できる 提案	① 学生に良好な学習環境を提供すると共に、学生ラウンジ機能向上の提案や交錯しない動線計画など、一日の大半を過ごす場として過不足ない生活環境を提供する平面・断面計画の提案	・要求水準や、授業形態、カリキュラム、研究、自主活動等の実態に照らして、学生・教員・職員の利用する諸室の配置が合理的であり、適切な相互の関係となる計画 ・学習環境（座学・グループワーク・演習など）の向上に資する教室の計画 ・学生の主体的な学修を支援する空間 ・学生ラウンジの機能向上	44	260	
			② 市民も利用する大講義室や演習室の機能充実の提案	・一般市民が利用する大講義室について、教壇を含む講演者スペースの充実や、視聴環境を充実させる計画 ・演習室の演劇機能を要求水準以上に充実させる計画			
			③ 一般的開放エリアと学生エリアのセキュリティが両立した提案	外部の来訪者、生徒教職員、一時利用者が利用可能なエリアが明確かつ合理的であり、適切に管理できるセキュリティ計画			
		環境に優しく、ライフサイクルコスト低減を図る施設設計	① 自然エネルギー活用等、環境負荷低減に配慮した提案	自然エネルギーの有効活用に向けた太陽光発電設備の導入、高効率機器の導入、自然通風・自然採光等、環境負荷低減に配慮した計画	8		
			② ライフサイクルコストの低減、保守管理のしやすさ、設備更新の容易性を考慮した提案	・導入コストだけでなく、維持管理コストにも配慮した計画 ・建物の長寿命化や設備等の更新、用途の変更が容易かつ安価、短期間に行えるような計画			
		ウ) 整備計画 （仮称）地域交流スクエア棟	合理的な平面・断面 計画による快適で利用しやすい交流環境が確保できる提案	① 児童館と地域交流センターそれぞれの利用形態や共用、公園との連携に配慮した平面・断面計画の提案	・要求水準や、スポーツ、イベント、舞台それぞれの利用方法に照らして、諸室の配置が合理的であり、運用に配慮された建築計画 ・親子交流広場（くらっこ：運営主体は短期大学）の利用実態に照らして、諸室の配置が合理的で、利用者（乳幼児連れ親子）に配慮された建築計画 ・児童館閉館時等に遊戯室と調理室を児童館以外の利用者にも開放する適切な諸室計画 ・動線の交錯、発する騒音など施設間に生じる問題に対する適切な対処 ・公園との連携と一体利用を意識した平面計画や建具、建築計画		54
	② ホール利用時の舞台機能・機構の提案			・イベント開催や舞台上演にあたって、適切な設備機器配置や、必要な仕様を満たした諸室が不足なく適切に配置された計画 ・舞台の性能向上に資する舞台機構/照明/音響などの計画 ・イベント時の性能向上や、舞台倉庫、器具庫などの性能アップの計画 ・機材搬出入の機能向上計画			
	③ ホール・アリーナの空気環境を最適化する提案			卓球やバドミントン等の屋内競技や一般的な演奏会、演劇鑑賞会等への影響が配慮され、利用状況に応じて快適に過ごせる空気環境の計画			
	④ 安全に配慮した児童館機能の充実と外遊びを充実させる提案			・児童館の諸室機能を充実させる計画 ・外遊びできる空間の充実			
	環境に優しく、ライフサイクルコスト低減を図る施設設計		① 自然エネルギー活用等、環境負荷低減に配慮した提案	自然エネルギーの有効活用に向けた太陽光発電設備の導入、高効率機器の導入、自然通風・自然採光等、環境負荷低減に配慮した計画	10		
			② ライフサイクルコストの低減、保守管理のしやすさ、設備更新の容易性を考慮した提案	・導入コストだけでなく、維持管理コストにも配慮した計画 ・建物の長寿命化や設備等の更新、用途の変更が容易かつ安価、短期間に行えるような計画			
	エ) 整備計画 （仮称）倉敷ファッションセンター棟		合理的な配置計画による、学習環境、生涯学習機能が確保できる提案	① 市立短期大学機能、憩の家機能、産業振興機能それぞれの利用形態や共用に配慮したセキュリティ計画および建築計画の提案	・要求水準や、大学・憩の家の諸室の利用用途に照らして、仕様が適切かつ、諸室の配置が合理的であり、改修後の運用に配慮された建築計画 ・適切なバリアフリー機能計画（多様な学生が受け入れ可能であり、高齢者にやさしい計画） ・各階の用途に則した適切な男女比や機能を確保したトイレ改修計画 ・屋内環境の快適性向上に資する空調方法や照明方法の計画 ・各施設の利用者特性を踏まえたセキュリティ計画（特に学生の安全確保が顧慮された計画）		22
				② 用途に応じた音環境や振動騒音の低減などを最適化する提案	大学・憩の家の諸室の利用用途に照らした防音・防振などの対策		
		環境に優しく、ランニングコスト低減を図る施設設計	① ランニングコストの低減、保守管理および設備更新の容易性を考慮した提案	・導入コストだけでなく、維持管理コストにも配慮した計画 ・設備等の更新や用途の変更が容易かつ安価、短期間に行えるような計画	4		
	オ) 整備計画 外構施設	合理的な配置・平面計画による利便性及び快適性が確保できる提案	① 駐車場の充実と安全性・バリアフリーに配慮した動線計画の提案	・駐車場、駐輪場共、児童館利用者、乳幼児連れ、高齢者といった多様な利用者を前提とした安全が確保された計画 ・イベント時などの集中的な車両の出入りを考慮した計画 ・バリアフリーやユニバーサルデザイン計画 ・要求水準以上の車両配置計画を評価	6		
		周辺環境に配慮し、施設特性に応じた植栽等の提案	① 利用者に憩いや季節感をもたらすとともに、ゾーニングやプライバシーに資する植栽計画の提案	・植栽計画は漫然と植樹するのではなく、公園との一体性を持たせた植栽計画により、敷地のゾーニングやプライバシーが確保できる計画	10		
			② 管理の容易さ、地域性に配慮した樹種の提案	・地域性、季節性を考慮した樹種の採用			
	カ) 整備計画 公園施設	日常的な憩いや遊びの場となる公園が実現できる提案	① 魅力的な遊具や憩いの空間を確保すると共に、安全性・メンテナンス性・ランニングコストに配慮した提案	・幼時から児童まで楽しめる、多様な遊びの要素を取り入れた魅力的な遊具が設置され、見守る保護者にも配慮した休憩施設の配置計画 ・遊具の耐久性や親水施設のランニングコストなど、維持管理に配慮した計画	10		
		多様な世代が集い、交流する場となる公園が実現できる提案	① 周辺市街地と連携したイベント開催や、複合施設を訪れる多様な世代の交流促進が可能な提案	・児島フェス＃せんいさいの開催を見据えて、民話通りや児島駅前19号線のつながりを考慮したイベント交流広場の計画 ・集い・交流する場として相応しい、あづまや（大屋根）の計画	14		