

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年07月31日

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画												
計画の期間	令和02年度 ~ 令和06年度 (5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	倉敷市												
計画の目標	歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	509	A	509	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和2年度当初	中間目標値	最終目標値 令和6年度末
1	・住宅確保要配慮者に対する住宅の確保 家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の全体戸数に対する空き住戸の割合 (空き戸数の割合) = (家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅における空き戸数) / (家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅の全戸数)	10%	%	5%
2	・市営住宅等の長寿命化の推進(長寿命化計画の達成率の増加) 中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて躯体の安全対策等を含まない共用部分改善等を図った割合(戸数) (対応済み戸数の割合) = (対応済み戸数) / (公営住宅等全戸数)	78%	%	94%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅の共用部分改善等・市内全域(667戸)	倉敷市						161	-	策定済	
	A15-002	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業	市営住宅の共用部分改善等・市内全域(30戸)	倉敷市						6	-	策定済	
	A15-003	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅に対する家賃低廉化(318戸)	倉敷市						94	-	-	
	A15-004	住宅	一般	倉敷市	間接	民間	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅に対する家賃低廉化(27戸)	倉敷市						21	-	-	
	A15-005	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	-	災害公営住宅家賃低廉化事業	災害公営住宅に対する家賃低廉化(91戸)	倉敷市						227	-	-	
												小計						509		
												合計						509		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 倉敷市において評価を実施	事後評価の実施時期 令和7年7月
	公表の方法 倉敷市ホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	長寿命化計画に基づき改修工事を行うことができ、居住環境が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
本計画の成果目標値を大幅に超えて目標を達成できた。本市では公営住宅のうち耐用年数の1/2を経過するものが多いため、引き続き、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づき、躯体の長寿命化等を推進する。	

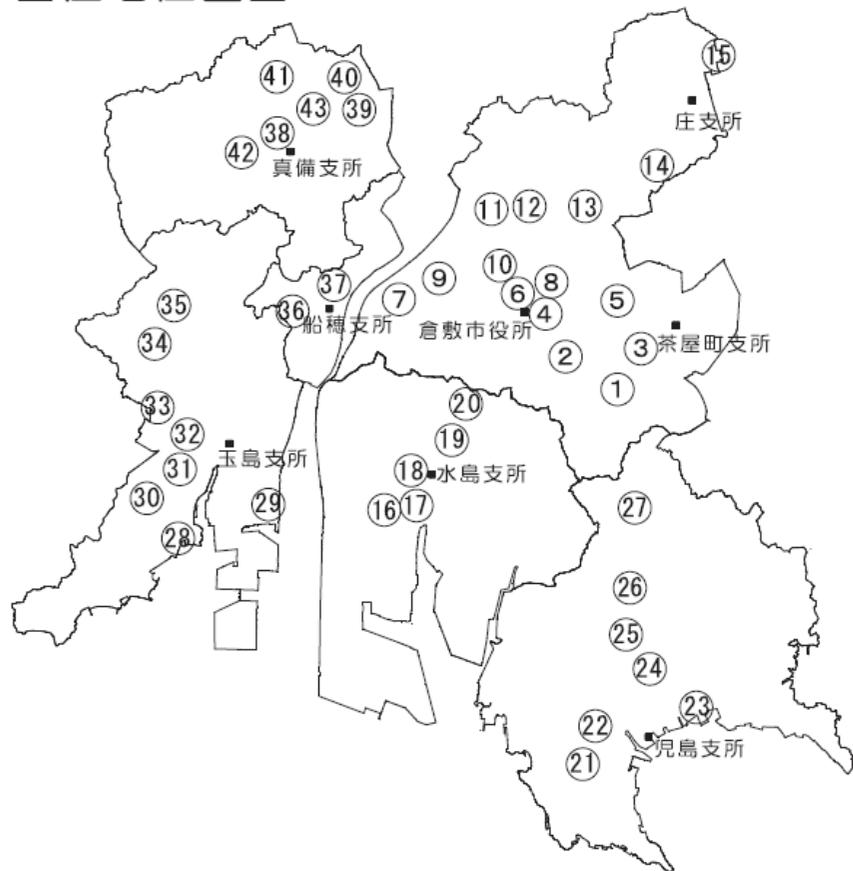
目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	指標（空き戸数の割合）		
	最終目標値	5%	家賃減額補助の対象となる地域優良賃貸住宅は住宅確保要配慮者が入居しやすく、退去があっても、すぐに入居になるため。
	最終実績値	3%	
2	指標（対応済み戸数の割合）		
	最終目標値	94%	当初の計画より多くの工事を行うことができたため。
	最終実績値	96%	

(参考様式3)

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 倉敷市地域住宅等整備計画	交付対象	倉敷市
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度		

市営住宅位置図



- A15-001 公営住宅等ストック総合改善事業
倉敷市全域
- A15-002 改良住宅ストック総合改善事業
倉敷市宮向山北団地
- A15-003 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
倉敷市宮中庄団地・川辺団地
- A15-004 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
- A15-005 災害公営住宅家賃低廉化事業
眞備地区災害公営住宅(川辺地区、箭田地区、有井地区)

1	粒江	7	西阿知	10	老松子スウズ	11	宮前中	14	徳芳A	17	水島	20	浦田	27	林南	34	池敷(改良)	41	市島
2	粒浦	8	羽鳥	10	老松南	11	宮前(御木)	14	徳芳B	17	第2水島	21	菟池	28	奥谷	35	横内	42	箭田南
3	天城	8	向山北	11	青江	12	浜ノ菜屋	14	徳芳西	17	明神町	22	練町	29	高後沖	35	西横内	43	有井
4	新田	8	向山	11	第2青江	12	浜ノ菜屋南	14	徳芳中	17	再開発	23	堤江	30	柏島	36	7/9/11-ツルシ		
4	名田	8	向山北(改良)	11	第3青江	13	中庄	14	徳芳南	18	水島幸町	24	中山	30	柏島第2	37	東北谷		
4	新田南	8	向山(改良)	11	西宮前	13	中庄(松島)	15	日畑	18	遠島	24	三協	31	大谷	38	箭田		
5	龜山	8	南羽鳥	11	北宮前	13	栗中庄	16	龜島	18	第2遠島	25	層台	32	湯越	38	箭田東		
6	倉敷東	9	中洲	11	宮前(亀二)	14	徳芳	16	水島北島	18	南幸町	25	中津山	32	四ツ土井	38	箭田東第二		
6	倉敷西	9	水江	11	宮前(改良)	14	徳芳北	17	千鳥町	19	水島相生町	26	山殿	33	台道	39	川辺		
6	倉敷南	10	老松第一	11	宮前南	14	徳芳東	17	水島駅前	20	西浦田	27	林	34	池敷	40	辻田		

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和07年07月31日

計画の名称	倉敷市地域住宅等整備計画（防災・安全）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）								重点配分対象の該当				
交付対象	倉敷市												
計画の目標	歴史・文化や地域の特性を活かした住み良い『倉敷の住生活』が享受できるまちを目指し、安心して住み続けることができ、誰もが住み良い居住環境を守り・育む、住まい・まちづくりを進める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	577	A	577	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和2年度当初		令和6年度末
1	・市営住宅等の長寿命化の推進（長寿命化計画の達成率の増加） 中層耐火構造の住宅のうち、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づいて躯体の安全対策等を図った割合（戸数） （対応済み戸数の割合）＝（対応済み戸数）／（公営住宅等全戸数）	66%	%	85%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	倉敷市	直接	倉敷市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	市営住宅の躯体の安全対策等 ・市内全域(188戸)	倉敷市						577	-	策定済	
												小計						577		
												合計						577		

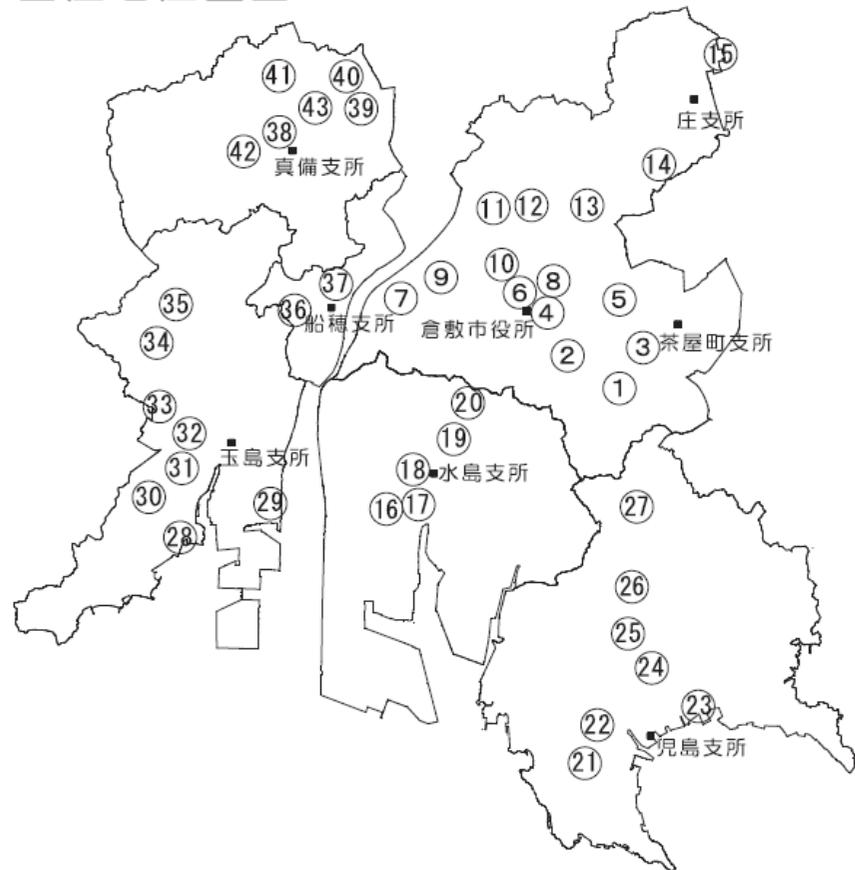
事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 倉敷市において評価を実施	事後評価の実施時期 令和7年7月
	公表の方法 倉敷市ホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	長寿命化計画に基づき改修工事を行うことができ、居住環境が向上した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
本計画の成果目標値を大幅に超えて目標を達成できた。本市では公営住宅のうち耐用年数の1/2を経過するものが多いため、引き続き、倉敷市営住宅等長寿命化計画に基づき、躯体の長寿命化等を推進する。	

(参考様式3) (参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 倉敷市地域住宅等整備計画	交付対象	倉敷市
計画の期間	令和2年度 ~ 令和6年度		

市営住宅位置図



A15-001 公営住宅等ストック総合改善事業
倉敷市全域

1	和江	7	西阿知	10	老松子スウズ	11	宮前中	14	徳芳A	17	水島	20	浦田	27	林南	34	池敷(改良)	41	市島
2	和浦	8	羽鳥	10	老松南	11	宮前(御木)	14	徳芳B	17	第2水島	21	菟池	28	奥谷	35	横内	42	箭田南
3	天城	8	向山北	11	青江	12	浜ノ茶屋	14	徳芳西	17	明神町	22	練町	29	高後沖	35	西横内	43	有井
4	新田	8	向山	11	第2青江	12	浜ノ茶屋南	14	徳芳中	17	再開発	23	堤江	30	柏島	36	7/9期-ツバシ		
4	名田	8	向山北(改良)	11	第3青江	13	中庄	14	徳芳南	18	水島幸町	24	中山	30	柏島第2	37	東北谷		
4	新田南	8	向山(改良)	11	西宮前	13	中庄(松公園)	15	日畑	18	遠島	24	三協	31	大谷	38	箭田		
5	龜山	8	南羽鳥	11	北宮前	13	栗中庄	16	龜島	18	第2遠島	25	層台	32	湯越	38	箭田東		
6	倉敷東	9	中洲	11	宮前(第2)	14	徳芳	16	水島北島	18	南幸町	25	中津山	32	四ツ土井	38	箭田東第二		
6	倉敷西	9	水江	11	宮前(改良)	14	徳芳北	17	千鳥町	19	水島相生町	26	山殿	33	谷道	39	川辺		
6	倉敷南	10	老松第一	11	宮前南	14	徳芳東	17	水島駅前	20	西浦田	27	林	34	池敷	40	辻田		