

倉敷市児島モーターボート競走場スタンド棟施設整備事業

要求水準書

変更及び補足事項

令和5年4月

倉敷市

1. 要求水準書等の変更及び補足事項

倉敷市児島モーターボート競走場スタンド棟施設整備事業要求水準書、及び要求水準書別添資料（基本設計書、基本設計書図面編（以下「基本設計図書」という。））に記載の内容について、下記のとおり変更、及び補足する。

NO	資料名等	変更及び補足事項
1	基本設計書 P09、他基本設計図書	第2 スプラッシュゾーン、及び第1 スプラッシュゾーン（外構Ⅱ期範囲）を中止する。ただし、解体工事及び増築工事等に必要な代替の仮設計画を行い、来場者の安全確保を行った上で工事を施工すること。 また、水面上に設置している既存PCデッキ（海上観覧デッキ）、及びその支持杭等の長寿命化の設計業務を行うこと（施工業務は別途土木発注を想定している。）。
2	基本設計書 P10、P11、他基本設計図書	第3期スタンド棟の既存エスカレーターについて、下りエスカレーターの増設を中止し、既存エスカレーターの改修のみ行うよう変更する。運用は、時間帯により上下方向制御運用することを想定している。
3	基本設計書 P07、P11、他基本設計図書	太陽光パネル一体型ガラス庇を中止し、テント（膜材）庇、又はその他参加者の提案による同等の庇に変更する。なお、太陽光発電設備については、同程度の容量の設備を来場者に対してアピールできる整備方法の提案を行うこと。
4	基本設計図 A-37、他基本設計図書	観客席の床改修について、「床全面嵩上げ（鋼製床下地）」を「床全面嵩上げ（鋼製床下地又は木製床下地）」に変更する。
5	基本設計図 A-49～58、他基本設計図書	廊下、喫煙所、きつずば〜く事務室、インフォメーション控室、WC（6）、倉庫、インフォメーション湯沸、調整室、職員通路、男性便所、女性便所、SK、階段など、バックヤードエリアで特別に吸音性能が必要な室以外の天井仕上は全て化粧石膏ボード程度に変更する。また、改修エリアについても同様の考え方により変更する。
6	基本設計図 A-31、他基本設計図書	X8～X10、Y4～Y5間のロッカースペースを別場所に計画し、改修範囲外（バックヤードへの動線は確保）に変更する。ロッカースペースの計画場所は、参加者の提案による。
7	基本設計図 A-32、他基本設計図書	第4期棟4階X3～X4、Y2～Y3通り間の個室内のWCは中止する。

NO	資料名等	変更及び補足事項
8	基本設計図A-54、他基本設計図書	一般観客席及び同エリアの通路の床仕上は、タイルカーペットからビニル床シート程度に変更する。
9	基本設計書P47、他基本設計図書	立見席（サポートベンチ）のウレタン張り包みを中止し、ウレタン張り包みのない仕様に変更する。
10	基本設計書P114、他基本設計図書	非常用発電設備（新設2台）について、既設3号常用兼非常用発電機との同期運転を中止する。
11	基本設計図E-35、他基本設計図書	照明器具の指定色塗装を標準色に変更する。
12	基本設計図E-98、他基本設計図書	外向発売所から競技棟までの地中配管新設を中止し、既存地中配管を再利用して配線するように変更する。
13	基本設計図M-65、他基本設計図書	改修エリアのスプリンクラー設備について、スプリンクラーヘッド位置変更不要のものについてはヘッドのみ更新に変更する。
14	基本設計書P148、他基本設計図書	気送管は、新設設備機器及び天井改修に干渉する部分のみを撤去に変更する。撤去しないものについては、配管末端処理の上存置する。
15	基本設計書P152、他基本設計図書	屋外埋設配管は、屋外改修に影響がある部分及び他工事により掘削を行う部分を撤去の対象に変更する。撤去しないものについては、配管末端処理の上存置する。

2. 基本設計図書の補足資料

基本設計図の補足資料として、下記資料を別途添付する。

- (1) 補足資料1 外構改修図
- (2) 補足資料2 レース運営必要室
- (3) 補足資料3 基本設計書P122訂正版
- (4) 補足資料4 既存サッシ可動部固定改修参考図
- (5) 補足資料5 既存スタンド棟ピロティ屋内化参考図
- (6) 補足資料6 基本設計図書 図面編 A-72、A-73訂正版
- (7) 補足資料7 既存サインに関する資料