指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	倉敷市憩の家
(2) 指定管理者	所在地 倉敷市笹沖180
	名称 社会福祉法人倉敷市総合福祉事業団 代表者 理事長 藤澤 徳久
(3) 公の施設の所管部署	健康福祉部健康長寿課
(4) 評価対象期間	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

2 総合評価結果

(1) 市の評価	<ul style="list-style-type: none"> ・令和7年2月12日に実施した監査の結果、良好な管理運営がなされていることが確認できた。 ・令和7年3月に実施したアンケート調査の結果、現行の指定管理者は、利用者から好感を持って受け入れられていることが確認できた。 ・今年度重視して評価を行った「施設の衛生管理」については、屋内外の清掃や整理整頓、建物及び設備の維持管理と修繕に努めており評価できる。 ・以上の点から、評価対象期間において、社会福祉法人倉敷市総合福祉事業団は適切に指定管理業務を遂行したと判断する。 	総合評価
		S
(2) 指定管理者の自己評価	<p>当事業団は地域の住民（主に高齢者）に対して、生涯学習やレクリエーション活動等の機会を提供し、教養の向上、心身の健康の保持及び相互の親睦を図り、やすらぎの場となることを目標としました。そのため、地域の住民が身近に感じ、気軽に利用できる施設になるよう努めました。</p> <p>今年度は倉敷、水島、児島、玉島地区の37施設の指定管理者として管理運営を行いました。各地区共通の自主事業として、教養に関する出前講座は、フレイル予防講座、アイフレイル予防講座を開催しました。さらに、パソコン教室等の盛んな憩の家において、インターネットが使えるように環境を整えました。</p>	

	<p>その他、児童館との連携による、おでかけ児童館の実施や、介護予防事業における倉敷市生きがい対応型デイサービス事業に協力し、高齢者の心身の健康維持への支援をしました。</p> <p>地区別の自主事業として、倉敷地区・玉島地区では、スカットボールなどのニュースポーツに取り組みました。水島地区では、玉島地区との合同将棋大会を個人戦として実施しました。児島地区では、手描き友禅体験教室を実施しました。</p> <p>また、利用される方が安心してお使いいただける施設とするため、屋内外の清掃や整理整頓、建物及び設備の維持管理と修繕に努めました。</p>
(3) アンケート結果の概要	<p>アンケート調査の結果、利用者の満足度は、施設全体は98.7%、職員対応は99.2%、施設の衛生管理は98.3%、安全対策は97.6%となった。よって、現在の指定管理者は、多くの利用者から好感を持って受け入れられていることが分かった。</p>

2 施設の利用状況

	施設名	利用者数		施設名	利用者数	
		今年度	前年度		今年度	前年度
		(1) 利用者数	中央		9,936	9,890
	茶屋町	5,465	6,277	稗田	1,259	1,147
	中島	15,782	15,762	琴浦	4,941	4,396
	天城	4,986	9,664	下の町	8,893	9,023
	笹沖	8,121	8,233	赤崎	3,616	3,117
	庄	3,302	2,862	本荘	1,395	1,274
	中洲	4,873	4,882	下津井	2,266	2,329
	豊洲	5,986	5,154	郷内	5,080	4,964
	豊洲中央	8,049	7,731	玉島	12,004	15,864
	庄東	4,494	4,566	黒崎	5,038	4,475
	生坂	6,865	6,492	南浦	3,196	3,127
	西阿知	6,370	8,823	乙島	5,099	5,350
	万寿東	6,640	1,787	長尾	3,268	3,871
	古新田	8,276	8,271	柏島	3,610	3,431
	連島	15,093	16,330	柏島東	12,113	11,316
	水島	6,287	6,272	穂井田	3,550	3,829
	浦田	5,745	3,471	船穂	6,462	6,155
	連島北	2,033	1,529			
	広江	9,201	9,014			
	鶴新田	3,922	3,786	合計	239,468	239,212
(2) 事業の内容	<p>(1) 憩の家の施設又は器具の使用の許可に関する業務</p> <p>(2) 憩の家の維持管理に関する業務</p> <p>(3) 休養のための施設の提供</p> <p>(4) 講座、集会及び地域福祉活動のための会場の提供</p> <p>(5) 憩の家の利用者の利便性を向上させるために必要な業務</p>					

3 収支（見込み）

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額	98,874千円
	市からの指定管理料	98,833千円
	その他の収入	41千円
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額	88,238千円
	主な支出 人件費	6,410千円
	光熱水費	19,315千円
	修繕料	4,552千円
	業務委託費	36,485千円
	その他	21,476千円