

指 定 管 理 業 務 評 価 結 果 書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	倉敷市旧柚木家住宅
(2) 指定管理者	所在地 倉敷市玉島中央町2丁目3番12号 名称 玉島商工会議所 代表者 会頭 守永 一彦
(3) 公の施設の所管部署	倉敷市教育委員会 生涯学習部 文化財保護課
(4) 評価対象期間	令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

2 総合評価結果

(1) 市の評価	施設管理業務は問題なくできており、来館者が気持ち良く過ごせるように日頃から館内外の美化にも努めている。 年間を通じて地域イベントや自主事業との連携し、来館者増加に向けた努力がみられる。また、来館された方にも丁寧な案内などで好評で満足度も高い。 今後も引き続き良好な管理運営を期待する。	総合評価
		S
(2) 指定管理者の自己評価	西爽亭の来館者数および生涯学習施設の利用者数は、昨年と比べてやや減少したが、引き続き地域イベントや自主事業との連携を強化し、多くの方にご利用いただいている。 落語独演会や熊田恰生誕 200 年記念公演などのイベントを開催し、来館者の関心を集めた。また「倉敷雛めぐり」や「ツーデーマーチ」の立ち寄り場所としても活用され、多くの方に足を運んでいただいた。 今後も、西爽亭の魅力を広く発信し、地域の皆さまに親しまれる施設となるよう努めるとともに、安心して利用できる環境づくりを進めていきたい。	
(3) アンケート結果の概要	管理運営については、概ね満足をしていただいている。 多くの利用者から施設や管理人に対する高評価の声が多数寄せられた。特に、清掃や雰囲気に対する満足度は高く、今後も継続的に利用したいという意見が見受けられた。 一方で、駐車場の整備やトイレ設備、第1会議室の暖房効率に関して具体的な要望もいくつか挙げられており、不満に感じる方がおられた。	

3 施設の利用状況

(1) 利用者数	前年度入館者数 11,303人 西爽亭 8,335人 生涯学習施設 2,968人 今年度入館者数 9,898人 西爽亭 7,020人 生涯学習施設 2,878人
(2) 事業の内容	倉敷市旧柚木家住宅の管理運営に関すること

4 収支

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額 2,406,561円 市からの指定管理料(委託料) 1,911,000円 利用料金 208,490円 雑収入 137円
----------------------	--

	繰越金	2 8 6 , 9 3 4 円
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額 2 , 2 4 9 , 6 2 1 円 主な支出	人件費 1 , 9 8 7 , 7 2 7 円 自主事業 5 2 , 0 0 0 円 清掃委託料 1 0 8 , 7 1 5 円 保険料 1 5 , 4 4 7 円 雑 費 4 5 , 7 3 2 円 事務費 4 0 , 0 0 0 円