

指 定 管 理 業 務 評 価 結 果 書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	まきび公園 倉敷市たけのこ茶屋 倉敷市まきび記念館
(2) 指定管理者	所在地 倉敷市真備町箭田 3 6 5 2 - 1 名 称 倉敷まきび公園管理運営組合 代表者 組合長 木 山 佳 吾
(3) 公の施設の所管部署	真備支所建設課、真備支所産業課、文化財保護課
(4) 評価対象期間	令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで

2 総合評価結果

(1) 市の評価	大きな事故・災害等も無く、久しぶりに 1 年間通して営業できたが、物価や人件費の急激な高騰を受け、期待したほど収益は伸びなかった。今後も公園と記念館の管理費のマイナス分を補い続けるのは難しいだろうが、令和 6 年度は経費削減や接客姿勢の更なる向上に努めるなどで達成しており、高く評価できる。	総合評価
		S
(2) 指定管理者の自己評価	酷暑の影響で、たけのこの入荷が振るわず、苦しいスタートとなった。また、物価と人件費の急激な高騰に加え、インボイスの導入などで収益性の悪化が止まらず、今後の運営が非常に不安であると感じている。	
(3) アンケート結果の概要	駐車スペースの一部に車両が長期間無断駐車されており、安全面に対する評価は低調である。しかし、接客姿勢は常連客からも一見客からも高評価を維持しており、リピーターも堅調に増加している。厳しめの意見も、また来訪されることを前提としてのものであり、地域の方からも遠方の方からも非常に親しまれ、観光資源の乏しい真備地区にあっては、貴重な憩いの場としての地位を確立している。	

3 施設の利用状況

(1) 利用実績	たけのこ茶屋利用者数 前年度・・・13,409 人 今年度・・・14,843 人（110.7%） まきび記念館利用者数 前年度・・・3,046 人 今年度・・・3,091 人（101.5%）
(2) 事業の内容	・まきび公園の維持管理に関すること ・倉敷市まきび記念館の維持管理に関すること ・茶室の使用の許可及び利用料金の徴収 ・倉敷市たけのこ茶屋の維持管理に関すること ・地域特産の農林水産物の展示販売 ・飲食物及び物品の販売

4 収支

(1) 収入 （指定管理者の収入）	総額 13,614 千円 市からの指定管理料（委託料） 9,172 千円 喫茶販売収益金 3,622 千円 受託販売手数料 666 千円 その他の収入 154 千円																
(2) 支出 （指定管理者の支出）	総額 12,137 千円 主な支出 <table> <tr> <td>飲食仕入</td><td>1,139 千円</td></tr> <tr> <td>人件費</td><td>5,978 千円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>1,903 千円</td></tr> <tr> <td>通信運搬費</td><td>137 千円</td></tr> <tr> <td>施設管理委託費</td><td>1,158 千円</td></tr> <tr> <td>修繕料</td><td>351 千円</td></tr> <tr> <td>備品・消耗品費</td><td>657 千円</td></tr> <tr> <td>その他経費</td><td>814 千円</td></tr> </table>	飲食仕入	1,139 千円	人件費	5,978 千円	光熱水費	1,903 千円	通信運搬費	137 千円	施設管理委託費	1,158 千円	修繕料	351 千円	備品・消耗品費	657 千円	その他経費	814 千円
飲食仕入	1,139 千円																
人件費	5,978 千円																
光熱水費	1,903 千円																
通信運搬費	137 千円																
施設管理委託費	1,158 千円																
修繕料	351 千円																
備品・消耗品費	657 千円																
その他経費	814 千円																