

当日OK  
参加無料

その空き家いつ解決するの？

9月14日

～空き家解決の8業種が1カ所に集結～

# 空き家の悩み解決 大相談会

## 空き家の悩み解決 8業種大相談会

日時：2025年 9月 14日(日)  
10:00～16:00

会場：ライフパーク倉敷  
中ホール

(倉敷市福田町古新田940 駐車場完備)

私たちは、  
空き家のワンストップ総合窓口です。

空き家問題。どこに相談すれば良いか分からない???  
そんな声を多く聞きます。空き家問題の解決には建物調査や建築・不動産・相続・片付・解体・空き家管理など、総合的な判断が必要です。ご家庭によって異なる様々な悩みに対して、各分野の専門家である空き家の専門家がチームで連携しワンストップで空き家の悩みを解決します。行政と連携した相談会ですので安心してご参加下さい。

### 同時開催！

空き家解決の最強講師のミニセミナー

第一部 10:30～/ 第二部 13:30～

テーマは3つ『活用』『相続』『片付』



正田順也氏  
(一社)全国古民家  
再生協会 支部長



内川良太郎氏  
相続円満相談室  
正直不動産



吉原由美氏  
整理収納アドバイザー  
まま楽楽代表

### このような相談にお答えします

不動産相談

古民家相談

建物相談

空き家活用相談

空き家管理

会場

解体相談

費用相談

相続相談

片付け相談

境界相談

【お問い合わせ・申込先】 (一社)岡山県南部全国古民家再生協会

TEL 0120-780-539

Email akiya.kurashiki@gmail.com

個別相談を  
ご希望の方は  
事前予約下さい



【主催】 (一社) 岡山県南部古民家再生協会

【共催】 (一社) 全国空き家アドバイザー協議会 岡山県倉敷支部

【後援】 倉敷市建築指導課

児島商工会議所

24時間  
1分で申込可能



# それでも空き家を持ち続けますか？



私たちは、空き家の**ワンストップ**総合窓口です。

空き家問題。**どこに相談すれば良いか分からない???**

そんな声を多く聞きます。空き家問題の解決には建物調査や建築・不動産・相続・片付・解体・空き家管理など、**総合的な判断が必要**です。ご家庭によって異なる様々な悩みに対して、各分野の専門家である空き家予防管理活用士がチームで連携しワンストップで空き家の悩みを解決します。行政と連携した住教育セミナーですので安心してご参加下さい。



倉敷市での空き家が増え**空き家の活用**が必要です。

人口減少に伴い、直近の全国調査では、**空き家は約13%、900万戸**となっており空き家が大幅に超えています。現在、倉敷市の地域では移住者の受入れのための住宅、お店や宿泊施設の新規出店に伴い、空き家が利活用されています。

空き家を所有されている方で、このような利活用をお考えの方は**お気軽にご相談下さい**。



長期保有は**10年間で車1台分相当の費用や損害**が発生する場合があります。

空き家の長期保有は、『**百害あって一利なし**』と言われています。

- ①資産低下：建物が傷むことで解体しなくて済む建物が解体になり**数百万円の損害**になります。
- ②管理損害：固定資産税や管理・修理・庭木の手入れなど時間とお金毎月出ていきます。
- ③損害賠償：建物の管理不足で起こった事故や火災などの損害は**所有者の責任**になります。過去には死亡事故や怪我で**数億円の損害賠償**が発生する試算もされています。

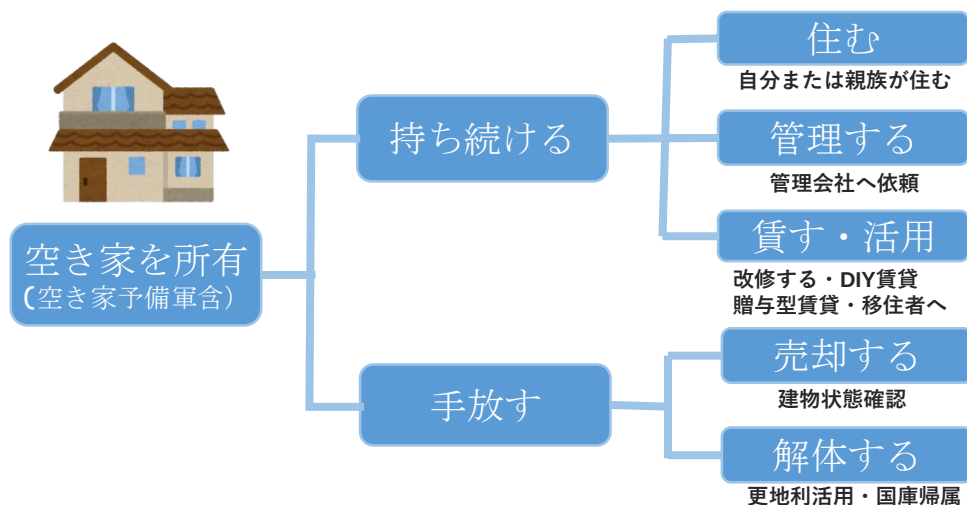


倉敷市で**移住者や若者が住める空き家**を探しています。  
倉敷市や町内会、そして町おこし団体で応援しています。

倉敷市では現在、移住者や若者が増えつつあります。そこで利用されていない空き家を、倉敷市や町内会、空き家アドバイザー協議会・下津井シービレッジプロジェクトなどが協力し、空き家の調査や活用、安全対策などを進めています。使える空き家は賃貸へ、危ない空き家は解体へ、お店に出来そうなら店舗などの活用を進め、地域の活性化につなげていきます。

## 空き家解決の ワークフローの解説！

当日は空き家のワークフローに沿って解決や活用事例をご紹介します。実践型のワークショップ後も無料相談を受け付けますのでお気軽にご参加下さい。



【お問い合わせ・申込先】 (一社)岡山県南部全国古民家再生協会

TEL 0120-780-539

Email akiya.kurashiki@gmail.com

【主催】 (一社)岡山県南部古民家再生協会

【共催】 (一社)全国空き家アドバイザー協議会 岡山県倉敷支部

【後援】 倉敷市建築指導課

児島商工会議所

個別相談を  
ご希望の方は  
事前予約下さい



24時間  
1分で申込可能